



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

---

**X** 24ПОБС-66/06.03.2024г.

---

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖЕНЯ ПЕТКОВА – ЗМАЕСТНИК-КМЕТ,**  
**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ СЪГЛАСНО**  
**ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ № 24ОА-464/28.02.2024 г.**

**Относно:** *Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 3 години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен, ул. “Полк. Сава Муткуров” № 40, представляващ ученически стол с обща площ от 358 кв.м. за извършване на дейности: ученическо столово хранене.*

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр. Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-13-1015 от 15.06.2023 г. на директора на ОУ „Райна Княгиня“ е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: **ученически стол към ОУ “Райна Княгиня” с площ от 358 кв.м.** (триста петдесет и осем квадратни метра), находящ се в гр. Пловдив, ул. “Полк. Сава Муткуров” № 40, който съгласно акт за публична общинска собственост № 1896 от 18.03.2022 г. и скица № 15-27179 от 14.01.2022 г. на поземлен имот, издадена от СГКК – гр. Пловдив, представлява първи етаж от сграда с идентификатор № **56784.506.530.6** със застроена площ от 358 кв.м., с брой етажи на сградата – четири, с предназначение – Сграда за образование, находяща се в гр. Пловдив, ул. “Полк. Сава Муткуров” № 40, разположена в поземлен имот – публична общинска собственост

с идентификатор № 56784.506.530 при граници на имота: ПИ с идентификатори № 56784.506.9508, 56784.506.9536, 56784.506.9521 и 56784.506.9535 по регулация съгласно кадастралната карта одобрена със Заповед № РД – 18 – 48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предназначението на обекта е за ученическо столово хранене, както и съпътстващи дейности, обичайни и съвместими с предназначението на обекта.

На 20.06.2023 г., комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен протокол вх. № КВ-05-1575/20.06.2023 г. Конкурсната документация е утвърдена от директора на училището.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник - „Труд“ на 17.07.2023 г. и в един местен ежедневник - „Марица“ на 14.07.2023 г., както и на електронната страница на училището и на община Пловдив. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книгата, размера на депозитна вноска, началната наемна цена, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация и др. данни съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 08.08.2023 г. от 10:00 часа, в учителската стая на ОУ „Райна Княгиня“ в гр. Пловдив, ул. „Полк. Сава Муткуров“ № 40 е проведено заседанието на комисията, на което е присъствал представител на участника, подал оферта. В определения срок за подаване на заявления за участие (оферти) в конкурса до 16.00 часа на 07.08.2023 г., в деловодството на ОУ „Райна Княгиня“ в гр. Пловдив, ул. „Полк. Сава Муткуров“ № 40 е постъпила оферта за участие от един кандидат, а именно:

**1. Предложение с вх. № РД-25-1732 от 07.08.2023 г., подадено от „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК 115755582,** представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Георги Иванов Цанков, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Северен“, ул. „Васил Левски“ № 174.

Комисията е извършила проверка относно редовността и пълнотата на представените документи по отношение на участника **„ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД.**

След регистрирането на допуснатия до участие в конкурса, единствен кандидат е пристъпено към отваряне на плик № 2 – „Оферта“.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представената оферта.

Комисията е разгледала предложенията на допуснатия участник, след което е извършила класиране на участника съгласно критериите за оценяване:

**1. Участникът „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД** е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

- по показател К1 - Проект - програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене, офертата на кандидата е оценена с 50 точки;

- по показател К2 - Предложена обща месечна цена за наем на ученическия стол, офертата на кандидата е оценена с 40 точки;

- по показател К3 - Предложена обща сума за инвестиции и подобрения в обекта, офертата на кандидата е оценена с 10 точки;

Кобщ = К1 + К2 + К3 като офертата на участника **„ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД** е получила **100 точки.**

Комисията единодушно е извършила следното класиране, както следва:

**Първо място: „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК 115755582,** представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Георги Иванов Цанков, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Северен“, ул. „Васил Левски“ № 174, с получен общ брой **100 точки.**

За проведеното заседание комисията е съставила протокол с вх. № КВ-05-1745 от 17.08.2023 г. и доклад на комисията с вх. № КВ-05-1746 от 17.08.2023 г. съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Съгласно разпоредбата на чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ в тридесетдневен срок след приключване на конкурса, кметът на общината, въз основа на изготвен от конкурсната комисия доклад, внася в Общински съвет предложение, който със свое решение определя спечелилия конкурса участник. С оглед горното в Общински съвет Пловдив е депозирано предложение с вх. № 23XI- 386/12.09. 2023 г. Последното е разгледано от ПК „Правна“, ПК по Бюджет и финанси, ПК по Общинска собственост и стопанска дейност и ПК по Образование, наука, вероизповедание и етнически въпроси, които са дали становище: "За сесия". Предложението е включено в дневния ред на заседанието на Общински съвет - Пловдив, проведено на 18.09.2023 г., като след проведено гласуване с 24 "за", 0 - "против", 16 - "въздържали се", липсва прието решение от Общински съвет, поради липсата на необходимия кворум.

Предвид липсата на прието решение, предложението е внесено повторно в Общински съвет Пловдив с вх. № 23XI-419/ 04.10.2023 г., разгледано е от компетентните комисии (ПК Правна, ПК по Бюджет и финанси, ПК по Общинска собственост и стопанска дейност и ПК по Образование, наука, вероизповедание и етнически въпроси), които са дали положително становище за включването му в сесията на Общински съвет. Предложението е включено в дневния ред на заседание на Общински съвет Пловдив, проведено на 11.10.2023 г., като след проведено гласуване с 8 гласа "за", 18 - "против", 11 - "въздържали се", липсва прието решение, поради липсата на необходимия кворум. Предложението е било разгледано от Общински съвет Пловдив и на проведеното на 29.02.2024 г. заседание, като отново решение не е прието.

Със заявление с изх. № РД-25-189/04.12.2023 г. на ОУ „Райна Княгиня“ до кмета на община Пловдив, предложението е изпратено отново за разглеждане в Общински съвет Пловдив, но същото не е включено за разглеждане на сесия в Общински съвет, град Пловдив.

С оглед разпоредбата на чл. 130 от НРПУРОИ единственият компетентен орган, който може да определи спечелил конкурса участник, с което да се изпълни и фактическият състав на посочената разпоредба и да приключи конкурсната процедура е Общински съвет Пловдив. Липсата на формирана воля от компетентния орган създава положение на висиящност, при което, от една страна, няма определен спечелил конкурса участник, а от друга страна, конкурсната процедура не е приключила (директорът на училището няма основание за прекратяване на конкурсната процедура).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 10, т. 1, чл. 12, ал. 1, чл. 13, чл. 91, ал. 3, чл. 121 и чл.130, ал.1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, предлагам на Общински съвет Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 3 години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ **ученически стол към ОУ „Райна Княгиня“ с обща площ от 358 кв.м.** (триста петдесет и осем квадратни метра), находящ се в гр. Пловдив, ул. “Полк. Сава Муткуров” № 40, който съгласно акт за публична общинска собственост № 1896 от 18.03.2022 г. и скица № 15-27179 от 14.01.2022 г. на поземлен имот, издадена от СГКК – гр. Пловдив, представлява първи етаж от сграда с идентификатор № **56784.506.530.6** със застроена площ от 358 кв.м., с брой етажи на сградата – четири, с предназначение – Сграда за образование, находяща се в гр. Пловдив, ул. “Полк. Сава Муткуров” № 40, разположена в поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор № 56784.506.530 при граници на имота: ПИ с идентификатори № 56784.506.9508, 56784.506.9536, 56784.506.9521 и 56784.506.9535 по регулация съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за извършване на дейности: ученическо столово хранене, **участника, класиран на първо**

**място: „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК 115755582**, представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Георги Иванов Цанков, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Северен“, ул. „Васил Левски“ № 174, **с предложена наемна цена** в размер на общо за ученическия стол: **1074 лв.** (хиляда седемдесет и четири лева), както и **предложена обща сума за инвестиции и подобрения в ученическия стол** в размер на **36 200 лв.** (тридесет и шест хиляди и двеста лева) с ДДС общо за 3 години, за срока на договора за наем.

2. Допуска предварително изпълнение на решението по т. 1 на основание чл. 60, ал.1 от АПК с оглед защита на важен обществен интерес – осигуряване живота и здравето на децата и тъй като от закъснението на акта може да последва значителна или трудно поправима вреда. Необходимо е осигуряване на функционирането на ученическия стол, предмет на конкурсната процедура през учебната 2024 г., с оглед осигуряване на здравословно хранене на учениците съобразено с изискванията, предвидени в Наредба № 37 от 21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците, издадена от министъра на здравеопазването. Също така здравословното хранене следва да се осигури в района на училището, за да не се допуска риск за живота и здравето на учениците при напускане на територията на училището.

3. Решението да се съобщи на спечелилия конкурса участник и на всички участници в конкурса.

4. Решението подлежи на обжалване пред Административен съд- Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му.

5. Възлага на Директора на училището да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнението на решението.

**Приложение:** Конкурсна документация; предложение с изх. 23 ПОБС-397/13.12.2023 Г.

*С уважение,*

 Zhenya  
Digitally signed by  
Zhenya Petkova  
Date: 2024.03.06  
12:10:25 +02'00'

---

Женя Петкова  
Заместващ кмета съгласно заповед 24ОА-...

*Съгласували:*

 Angel  
Digitally signed by Angel  
Slavov  
Date: 2024.03.06 10:01:40  
+02'00'

---

Ангел Славов  
Заместник-кмет, съгласно заповед 24ОА-...

X

MIROSLAVA

SUKAREVA

Digitally signed by MIROSLAVA  
SUKAREVA

Date: 2024.03.06 09:02:19  
+02'00'

Мирослава Сукарева  
директор на дирекция ОС

X

Irina

Angelova-

Kasabova

Digitally signed by Irina  
Angelova-

Kasabova  
Date: 2024.03.06  
09:28:40 +02'00'

Ирина Ангелова  
гл. юрисконсулт отдел ПООС

Изготвил:

MILKA

Digitally signed  
by MILKA

X

TODOROVA-

DOBRIKOVA

TODOROVA-  
DOBRIKOVA

Date: 2024.03.05  
17:00:29 +02'00'

адв. Милка Добрикова